मौजे-चिंचवड ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं.५७/३पै, ५७/४पै व ५७/५पै. प्राधिकरण संपादित क्षेत्राची अदलाबल करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : पीआरडी-३३२३/प्र.क्र.९८/नवि-७
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक : ११ जुलै, २०२४.

संदर्भ : १) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे क्र. जमिन व मालमत्ता विभाग/प्राधिकरण/२२६०, दि.१७.०७.२०२३ रोजीचे पत्र.

प्रस्तावना :

श्री. सुरेश धोंडू चिंचवडे यांनी दि. ०५/०६/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये मौजे चिंचवड सर्व्हे नं. ५७/३ पै, ५७/४ पै व ५७/५ या भूखंडातील तत्कालीन पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाद्वारे संपादीत क्षेत्र व अर्जदार यांच्या मालकीचे तेवढेच क्षेत्र यांचे दोन्ही पक्षांना सलग क्षेत्र मिळेल याद्दष्टीकोनातून अदलाबदल करून देण्याची विनंती केली होती. शासनाच्या दि. ०७/०६/२०२१ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये तत्कालीन पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्रधिकरण विसर्जित करण्यात आले असून त्याचे विलिनीकरण पूणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामध्ये केले आहे. यास्तव श्री. चिंचवडे यांच्या अर्जाच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दि. १७/०७/२०२३ रोजी अहवाल सादर केला आहे. त्याअनुषंगाने, संपादित क्षेत्राची अदलाबदल करण्यास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुषंगाने, शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय :-

श्री. चिंचवडे यांचा दि.०५.०६.२०२३ रोजीचा अर्ज व त्यानुसार पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा दि.०७.०७.२०२३ रोजीचा अहवाल विचारात घेऊन श्री. सुरेश चिंचवडे यांनी जमिनीच्या सलगतेच्या द्दष्टीकोनातून प्राधिकरणाद्वारे संपादित जमिनीपैकी ०.४४ हे. आर एवढे क्षेत्र सोबत जोडलेल्या विवरणपत्रामधील रकाना क्र. ८ व ९ मध्ये नमूद

अदलाबदलीचा प्रस्ताव प्राधिकरणास सदर क्षेत्र निर्वेध, व्यावसायिक विकसनाच्या दृष्टीने फायदेशीर ठरणार असल्याने प्रस्तुत ०.४४ हे. आर क्षेत्र अदलाबदली दस्त प्रस्तावास सदर क्षेत्र अर्जदार यांनी त्यांच्याकडील भूखंड अतिक्रमणमुक्त उपलब्ध करून व प्राधिकरणाकडील क्षेत्र जशा आहे तशा स्थितीत घेण्याच्या अधीन राहून सोबत जोडलेल्या विवरणपत्रात नमुद क्षेत्रास अदलाबदल करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

०२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या सांकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२४०७१११५४८०१२९२५ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

SHIRISH SARJERAO PATIL

Digitally signed by SHIRISH SARJERAO PATIL
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT, 2.5.4.20=37120e0141a47eaa9a409016f5b406978ec9b8f4583d0e6bbfd5a8fecae3c3b1, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=C930274896F3AA94A5193BA039A17CCFA09117205B320220F9C879FF588B6C0F, cn=SHIRISH SARJERAO PATIL
Date: 2024.07.11 15:59:57 +05'30'

(शिरीष पाटील)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१) महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
२) निवडनस्ती (नवि-७)

शासन निर्णय क्रमांक पीआरडी-३३२३/प्र.क्र.९८/नवि-७, दिनांक ११ जुलै, २०२४
सोबतचे विवरणपत्र.

अ. क्र	सर्व्हे क्र.	७/१२ वरील क्षेत्र	निवाड्या खालील क्षेत्र (हे. आर)	निवाड्यातून वगळलेले क्षेत्र (हे. आर)	प्राधिकरणाचा ताबा झालेले क्षेत्र (हे. आर)	अर्जदाराच्या मालकीचे क्षेत्र (हे. आर)	अर्जदार देऊ करत असलेले क्षेत्र (हे. आर)	अर्जदारास प्राधिकरण देऊ करत असलेले क्षेत्र (हे. आर)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	५७/३	१.४४	१.४४	०.७०	०.६८.०२	०.७०	०.३८	-
२	५७/४	०.९६	०.६९	-	०.६९	०.२७	०.०३	-
३	५७/५	१.०६	०.७९	-	०.७९	०.२६.५७	०.०३	-
४	३२/१	१.४३	१.००	-	१.००	-	-	०.३३
५	३२ क	०.३६	०.३६	-	०.३६		-	०.११
	एकूण	५.२५	४.२८	०.७०	३.५२.०२	१.२३.५७	०.४४	०.४४

SHIRISH SARJERAO PATIL

Digitally signed by SHIRISH SARJERAO PATIL
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT, 2.5.4.20=37120e0141a47eaa9a409016f5b406978ec9b8f4583d0e6bbfd5a8fecae3c3b1, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=C930274896F3AA94A5193BA039A17CCFA09117205B320220F9C879FF588B6C0F, cn=SHIRISH SARJERAO PATIL
Date: 2024.07.11 16:00:30 +05'30'

(शिरीष पाटील)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन